



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego nr 2/2025 z dnia 25.11.2025 r. - Projektowane  
postanowienia umowy**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławku pomiędzy:

**Fundacją Dom Pokoju**

z siedzibą we Wrocławiu, ul. Łokietka 5/1, 50-243 Wrocław,

NIP:8982070407, Regon: 020117821, KRS: 0000238999

reprezentowana przez Prezeskę Fundacji Maję Zabokrzycką

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

..... z siedzibą przy ul. ....,

....., wpisaną do Rejestru ....., NIP: ....., REGON:

....., reprezentowaną przez:

..... - .....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

xxx

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy **na wykonanie usług budowlanych, obejmujących remontowe i adaptacyjne dostosowanie lokalu do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego**, tworzonego w projekcie nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, **zgodnie z załączoną specyfikacją** stanowiącą integralną część umowy, wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
Wykonanie usług budowlanych, obejmujących remontowe i adaptacyjne dostosowanie lokalu do prowadzenia Romano Kher - Domu Romskiego, tworzonego

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

w projekcie nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowanym w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w lokalu należącym do Zamawiającego - adres: 50-046 Wrocław, Pl.Legionów 17/ ul.Sądowa 14, woj.dolnośląskie, polegających m.in. na:

**1) Roboty rozbiórkowe**

- a) Wykucia, Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>, wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych
- b) NADPROŻE - Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -dla otworów drzwiowych i okiennych, podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawą cementową, nadproża KONBET strunobetonowe, zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m<sup>2</sup> w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań
- c) rozbiórka ścianek: Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- d) demontaż sufitów podwieszanych, Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż
- e) Wymiana cokołów z płytek terakotowych o wymiarach 10x10 cm
- f) rozbiórka instalacji wod-kan
- g) Wywóz gruzu: Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km. Koszty wysypiska- kontener 7 m<sup>3</sup>

**2) Ściany nowe**

- a) Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06), wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- b) Posadzki: Wylewka samopoziomująca o gr.5 mm na podłożach betonowych i jastrychach cementowych, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych- panele

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

wynylowe, Listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane

### **3) Sufity podwieszane**

a) Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600

mm

### **4) Malowanie i okładziny**

a) Zabezpieczenie podłóg folią,

b) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem -ściany

c) Dwukrotne malowanie cokołów farba do płytek

d) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity

e) Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej

f) Układanie tapet winylowych lekkich- np Tapeta winylowa na flizelinie zmywalna imitująca

g) Mycie posadzek lastrykowych, terakotowych po robotach malarskich

h) Mycie drzwi

i) Mycie okien

### **5) Stolarka okienna i drzwiowa**

a) Okna o pow.ponad 1.5 m<sup>2</sup> z kształtowników z wysokoudarowego PCW

b) Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe- drzwi ewakuacyjne w pom 03

c) Ościeżnice drewniane zwykłe

d) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone

e) Dostawa i montaż scianek hpl z drzwiami

f) Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni ponad 2 m<sup>2</sup>- przy planowanych oknach-2 szt

g) Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł- po osadzeniu okien -2 szt

h) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych

### **6) Wyposażenie**

a) montaż aneksu kuchennego, montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm,

b) pom. 05-wc nps, Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt", Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm, Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, Szafki

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

wiszące, Dostawa i montaż lustra, Dostawa i montaż uchwytów asekuracyjnych dla osób z niepełnosprawnościami, Montaż umywalki technicznej, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm

c) pom 06-wc: Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt', Montaż umywarek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm

#### **7) Roboty zewnętrzne**

a) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody zewnętrzne, Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej pod podjazd, Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość 10 km, Koszty wysypiska- kontener 2 m<sup>3</sup>, Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV, Ława pod krawężniki betonowa zwykła, Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej, Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III), Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu, Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 20 kg-konstrukcja stalowa rampy- np C 140

b) Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B), Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych, Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji pełnościennych, Przekrycia kanałów krata Wema, Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-maskownica malowana na kolor, Balustrady stalowe podjazdu, Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu, Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą

#### **8) Elewacja**

a) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m<sup>2</sup>- przyjęto 20%

b) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m<sup>2</sup> w 1 miejscu )

c) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania, Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (z.6) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm

d) Dostawa i montaż szyldu

#### **9) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i wentylacji:**

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- a) Instalacja kanalizacji: przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m<sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm, Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW, Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową
- b) Instalacja wody: Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o śr.zewn.rury 20 mm, Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm),
- c) Instalacje elektryczne- oświetlenie; wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły, zaprawienie bruzd o szerokości do 5 cm, Przewody kabelkowe - oświetlenie, montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego , przekrój przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> - mocowanych bezśrubowo, montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zawieszanych, końcowych, montaż do gotowego podłoża włączników podtynkowych w puszkach z podłączeniem,
- d) Instalacje elektryczne- trzyfazowa- aneks kuchenny: Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły, Zaprawienie bruzd o szerokości do 5 cm, Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm<sup>2</sup> układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym, Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- e) Wentylacja: Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %, Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych
- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej

załączniki do zapytania ofertowego nr 2/2025 z dnia 25.11.2025 r. (załącznik nr 1A do zapytania ofertowego - Szczegółowa koncepcja dla przebudowy lokalu użytkowego, załącznik nr 1B do zapytania ofertowego - Przedmiar robót - nakłady rzeczowe, załącznik nr 1C do zapytania ofertowego - Przedmiar robót budowlanych - nakłady rzeczowe)

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
  - kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
- 2) zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i zdobycie wszystkich informacji

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





- potrzebnych do przygotowania oferty i podpisania umowy,
- 3) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających, usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, ochrona mienia, naprawa wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia, użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu przekazanego przez Zamawiającego,
  - 4) pisemne zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
  - 5) wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 1587) i jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
4. Wszystkie materiały przewidziane do użycia muszą być prawnie dopuszczone do stosowania w miejscach docelowego przeznaczenia zgodnie z wytycznymi Oferty.
  5. Wykonawca ma obowiązek skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbiór robót.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie o którym mowa w § 1 umowy i wydać lokal w terminie nie dalszym niż do dnia **23.01.2026 r.**
2. Potwierdzeniem wykonania zamówienia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 3.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonany przedmiot umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy ustawy z dnia 23





kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) z uwzględnieniem zapisów umowy.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 2 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4.

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy, **wynagrodzenie netto na kwotę .....** zł (słownie złotych: .....), powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług **w kwocie: .....zł**, (słownie złotych .....), co stanowi **wynagrodzenie brutto w kwocie .....** zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie roboty przygotowawcze, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), koszt ogrzewania obiektu dla celów realizacji robót, nadzorowanie budowy, ubezpieczenie budowy, itp.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest ilości robót wynikająca z przedmiarów, stanowiących załącznik nr 1B do zapytania ofertowego (Przedmiar robót budowlanych) i załącznik nr 1C do zapytania ofertowego (Przedmiar robót budowlanych) do zapytania ofertowego z dnia 25.11.2025 r.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

## § 5.

1. Podstawą do wypłacenia należności za wykonane roboty, określone w § 1 i zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy jest protokółarny odbiór robót oraz potwierdzony wykonany zakres przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia część należności za nie wykonany zakres robót (obowiązują stawki zawarte w złożonym przez Wykonawcę kosztorysie).
3. Zamawiający przewiduje, że rozliczenie umowy następować będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia. Ponadto Zamawiający może zapłacić na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet robót do wysokości 50 % całości wynagrodzenia. Zaliczka zostanie wypłacona po akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zaliczkowej faktury VAT.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury w formie papierowej lub w formie faktury ustrukturyzowanej- zgodnie z aktualnymi przepisami podatkowymi. O wystawieniu faktury, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego poprzez informację przesłaną drogą elektroniczną na adres [dompokoju@dompokoju.org](mailto:dompokoju@dompokoju.org) w dniu wystawienia tej faktury.

**Dane Zamawiającego do faktury:** Fundacja Dom Pokoju, 50-243 Wrocław ul. W.Łokietka 5/1, NIP: 8982070407

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody wskazanej na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Rmski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.







Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

10. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

11. Postanowienia ust. 8-10 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

#### § 6.

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, kosztów zastępczego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się wystawić i podpisać **weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową** stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisany weksel oraz deklarację wekslową w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy. Niedostarczenie weksla lub deklaracji w tym terminie stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie natychmiastowym, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Zamawiający jest uprawniony do uzupełnienia weksla zgodnie z deklaracją wekslową w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy, bez konieczności wcześniejszego dowodzenia wysokości szkody.

4. Uzupełnienie weksla może nastąpić w szczególności w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu Robót przekraczającego 14 dni,
- b) zwłoki w usunięciu wad lub usterek,
- c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

d) konieczności wykonania zastępczego lub dokończenia Robót przez osoby trzecie,

e) niewywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych lub rękojmiowych.

5. Maksymalna wysokość sumy wekslowej wynosi 100% wynagrodzenia umownego brutto i obejmuje wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, odszkodowania oraz koszty dochodzenia roszczeń (w tym zastępstwa prawnego).

6. Zamawiający może uzupełnić weksel po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należności lub wykonania obowiązku, wyznaczając termin nie krótszy niż 3 dni. Bezskuteczny upływ terminu uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego uzupełnienia weksla.

7. W przypadkach rażącego naruszenia Umowy, w szczególności gdy opóźnienie wykonania Robót przekracza 14 dni lub gdy Wykonawca porzuci Roboty, Zamawiający ma prawo uzupełnić weksel bez uprzedniego wezwania, informując o tym Wykonawcę po dokonaniu uzupełnienia.

8. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw z weksla na osoby trzecie, w tym instytucje finansowe, firmy windykacyjne lub inne podmioty dochodzące roszczeń w imieniu Zamawiającego, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

9. Weksel i deklaracja będą przechowywane przez Zamawiającego w sposób zapewniający ochronę dokumentów przed zniszczeniem lub utratą. Wykonawca nie jest uprawniony do ich kontrolowania w trakcie obowiązywania Umowy.

10. Naliczanie kar umownych przez Zamawiającego zgodnie z § 9 Umowy uprawnia Zamawiającego do uzupełnienia weksla do wysokości naliczonych kar, bez względu na inne roszczenia przysługujące Zamawiającemu.

11. Kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość ani innych roszczeń, które również mogą zostać objęte sumą wekslową.

12. W przypadku dokonania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę przed realizacją weksla Zamawiający ograniczy uzupełnienie weksla o kwoty już zapłacone, lecz nie będzie zobowiązany do zwrotu weksla przed całkowitym wykonaniem Umowy i wygaśnięciem rękojmi i gwarancji.

13. Zwrot niewykorzystanego weksla wraz z deklaracją wekslową nastąpi wyłącznie po łącznym spełnieniu następujących warunków:

a) całkowitym wykonaniu Robót,

b) pełnym usunięciu wszystkich wad i usterek,

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. "Romano Kher - Dom Romski", realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

- c) upływie okresu rękojmi i gwarancji,
- d) zaspokojeniu wszystkich roszczeń Zamawiającego.

Zamawiający dokona zwrotu weksla w terminie 7 dni od spełnienia ostatniego z w/w warunków.

14. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego paragrafu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

15. W przypadku sprzeczności postanowień deklaracji wekslowej z niniejszym paragrafem, wiążące są postanowienia niniejszego paragrafu.

## § 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

p. ...., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

p. ...., tel. ....; adres poczty elektronicznej: .....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu przez drugą stronę i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## § 8.

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

- a) zostanie ogłoszona likwidacja, bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
- e) Niedostarczenie weksla lub deklaracji w terminie określonym w § 6. ust. 2 Umowy

2) Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia można wykonać nie później niż w ciągu 7 dni od dnia uzyskania przez stronę informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 10.**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

#### § 12.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu polubownie (braku osiągnięcia kompromisu), wszelkie spory, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
  - 1) dla Wykonawcy: ....., ul. ....;
  - 2) dla Zamawiającego: **Fundacja Dom Pokoju, 50-2453 Wrocław ul. W. Łokietka 5/1**, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres e-mail Zamawiającego: **dompokoju@dompokoju.org** ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (w piątek do godziny 14.00) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
3. Strony będą informować się o wszelkich zmianach adresów/ e-maili. Do chwili prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila pisma wysłane na dotychczasowy adres / e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.





Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Fundacja Dom Pokoju Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega ujawnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Załącznik nr 2 - Kosztorys ofertowy
  - 3) Załącznik nr 3 - Obowiązki informacyjne (RODO).
  - 4) Załącznik nr 4 - Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Projekt nr FEDS.07.05-IP.02-0189/24 pn. „Romano Kher - Dom Romski”, realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet nr 7 „Fundusze Europejskie na rzecz rynku pracy i włączenia społecznego na Dolnym Śląsku”, Działanie nr 7.5 „Aktywna integracja”, Typ projektów: 7.5.D Wsparcie na rzecz społeczności romskiej.

